



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 981**

19 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7654/730 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στο Ο.Τ. ΚΦ 246 Α στην Π.Ε. «Αγ. Γεωργίου» του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4. Τη 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδότησης και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.

6. Τα άρθρο 10 παρ. 1 α και 1 β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την 9290/29.4.2003 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Άνω Λιοσίων.

8. Την 40/03 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νόμου που διατυπώθηκε στο 8ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 27.5.2003 .

9. Την 7/19.2.2001 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Άνω Λιοσίων .

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στο Ο.Τ. ΚΦ 246 Α στην Π.Ε. «Αγ. Γεωργίου» και συγκεκριμένα:

Η αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. Κ.Φ. 246 Α από Αθλητικά, σε Βρεφονηπιακό Σταθμό, για να καλύψει την αντίστοιχη ανάγκη της περιοχής, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Άνω Λιοσίων και που το αντίτυπό του θα δημοσιευθεί με αυτήν την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού του Δήμου Άνω Λιοσίων.

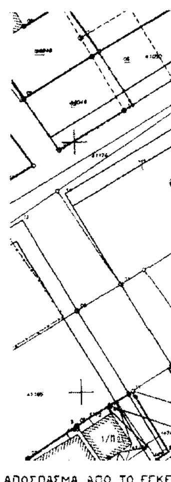
Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 22 Ιουλίου 2003

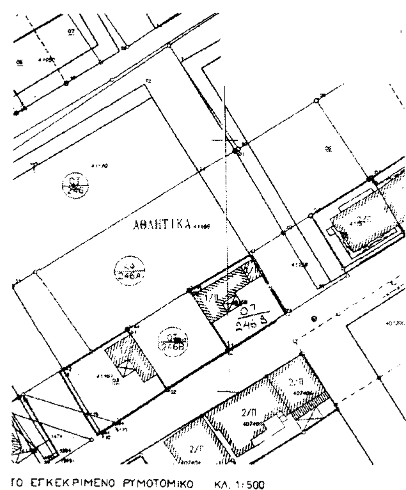
Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

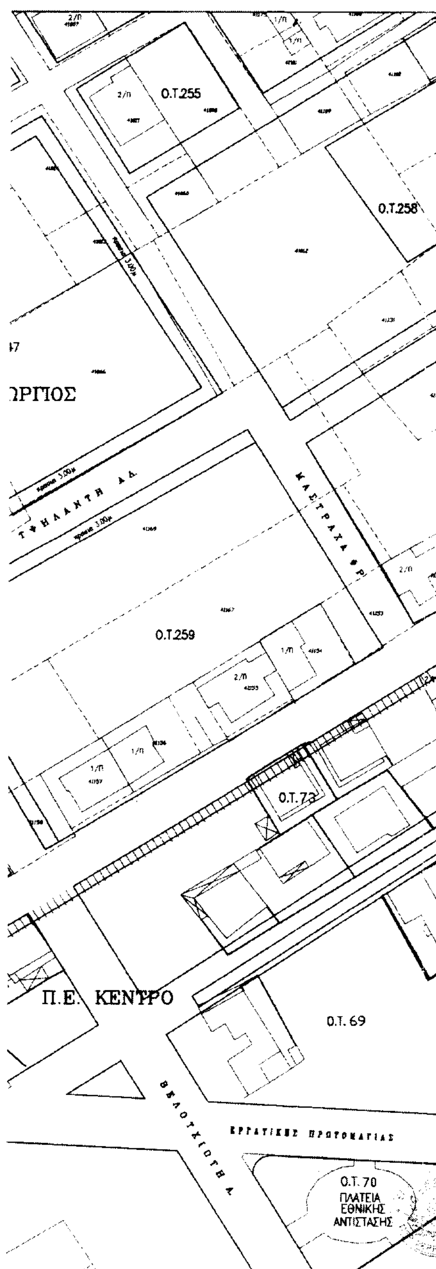

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο.Τ. Κ.Φ. 246 Β

Α/Α	Κτημ/κος Αριθμός	Ο.Τ.	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Ποσοστό Συν/σίας	Διεύθυνση Ιδιοκτήτη
1	041161	Κ.Φ. 246 Α 259	Λιόσης Αναστάσιος	100%	Πάρνηθος 21 Άνω Λιόσια
2	041165	Κ.Φ. 246 Α 228	Λιόσης Βασίλειος	100%	Πάρνηθος 21 Άνω Λιόσια
3	041171	246 228	Γεώργας Γεώργιος	100%	Διον. Σολωμού Άνω Λιόσια
4	041170	246, 228 259	Γεώργας Ιωάννης	100%	Διον. Σολωμού Άνω Λιόσια
5	041162	228	Μπιθημήτρης Χρήστος	100%	Αγνώστου διαμονής
6	041161	246 Β	Ράμου Αρετή	100%	Αγνώστου διαμονής
7	041160	246 Β	Ιγνατιάδη–Τσακαλίδου Αικατερίνη	100%	Αγνώστου διαμονής
8	041159	246 Β	Αλιμαντίρης Πέτρος	100%	Αγνώστου διαμονής
9	041158	259	Καλογεροπούλου Σοφία	100%	Αγνώστου διαμονής
10	041169	259	Γεώργα Παναγιώτα	100%	Διον. Σολωμού Άνω Λιόσια
11	041167	259	Λιόσης Κων/νος	100%	Αγνώστου διαμονής





ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0° ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Ρ — ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- R — ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- ΒΔΣ — ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑΣ ΟΔΕΥΣΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Α — ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Γ — ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Ε — ΕΜΠΟΡΙΟ
- Κ — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡ/ΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ	10 Μ	7Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ	250Μ2	100Μ2
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%
ΥΨΟΣ	8.5 Μ+ 1.5Μ ΣΤΕΓΗ	8.5 Μ+ 1.5Μ ΣΤΕΓΗ
Σ.Δ.	0.8	0.8

Δ/ΓΜΑ 10/7/1986 ΦΕΚ 723/Δ / 8-9-1986

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: **ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ-ΥΠΑΙΘΡΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΑΡΤΩΝ: ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΚΦ.246Α

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
Μ. ΔΑΧΤΥΛΙΔΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜ. ΚΩΣΤΑΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	1/500 ΧΡΟΝΟΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2001	1

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΔΗΜ. ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ - ΤΣΑΚΩΝΙΤΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

Αριθ. 7656/732 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στο Ο.Τ. ΚΧ 649 στην Π.Ε. «Αγ. Ιωάννη» του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4. Τη 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδότησης και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.

6. Τα άρθρο 10 παρ. 1 α και 1 β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την 8611/15.4.2003 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Άνω Λιοσίων.

8. Την 35/03 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νόμου που διατυπώθηκε στο 7° Πρακτικό στη συνεδρίαση της 15.3.2003.

9. Την 439/11.11.2002 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Άνω Λιοσίων.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στο Ο.Τ. ΚΧ 649 στην Π.Ε. «Αγ. Ιωάννη» και συγκεκριμένα :

Η αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. Κ.Χ. 649 από Πλατεία, σε Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής (Π.Κ.Α.), καθώς γίνεται ορθά η πολεοδομική ένταξή του στον ιστό του Δήμου ως αστικό θεματικό πάρκο και θα βοηθήσει στην περαιτέρω αναβάθμιση της περιοχής, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Άνω Λιοσίων και που το αντίτυπό του θα δημοσιευθεί με αυτήν την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 22 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

ΟΤ 557

ΘΡΑΚΗΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΚΧ 649

ΟΤ 650

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΚΛ. 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο.Τ. Κ.Χ. 649

Α/Α	Κτηματολογικός Αριθμός	Ο.Τ.	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Ποσοστό Συν/σίας	Διεύθυνση Ιδιοκτήτη
1	161501	653	Καρατζά (Νικητάκη) Αναστασία	100%	Αγνώστου διαμονής
2	161503	653	Βάγγου (Μπαρκόλα) Ελένη	100%	Αγνώστου διαμονής
3	161504	653	Ασήκη Σταυρούλα	100%	Αγνώστου διαμονής
4	161505	653,654	Χανιώτης Μιχαήλ	50%	Αγνώστου διαμονής
5			Χανιώτης Δημήτριος	50%	Μαλάξου 4 Πολύγωνο
6	161607	652	Μωραΐτου Βαρβάρα	50%	Άνδρου & Επαμεινώνδα Άνω Λιόσια
7			Μωραΐτης Σπυρίδων	50%	
8	161712	648 Α	Σιδέρης Ανδρέας	100%	Ήβης 4 Άνω Λιόσια
9	163317	648 Α	Καρακάση Αγγελική	100%	Αγνώστου διαμονής
10	163318	648 Α	Μπουκέας Νικόλαος	50%	Αγνώστου διαμονής
11			Σπυράκης Γεώργιος	50%	Αγνώστου διαμονής
12	163327	648	Μεταξάς Γεώργιος	100%	Λυμάχου 23 Περιστέρι
13	163349	648	Χελιώτη Σαλματάνα	100%	Αγνώστου διαμονής
14	163401	649	Βάθης Αντώνιος	33.33%	Πάρνηθος 9 Φυλή
15			Βάθης Γεώργιος	33.33%	Πάρνηθος 9 Φυλή
16			Ζαχαροπούλου Ελένη	33.33%	Κων/πόλεως 88 Αθήνα
17	163402	649	Βαθέλα Ελένη	33.33%	Αγνώστου διαμονής
18			Καμπόλης Σωτήριος	33.33%	Κύπρου 10 Άνω Λιόσια
19			Καμπόλης Δημήτριος	33.33%	Κύπρου 10 Άνω Λιόσια
20	163508	557	Μπίμπιζα Σοφία	50%	Θερμοπυλών 21 Ασπρόπυργος
21			Βάθη Ισιδώρα	50%	Αγνώστου διαμονής
22	163603	556	Βελής Γεράσιμος	100%	Θράκης 15 Άνω Λιόσια

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0° ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- P — ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- R — ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- Α,Ζ,Σ — ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑΣ ΟΔΕΥΣΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Α — ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Γ — ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Ε — ΕΜΠΟΡΙΟ
- Κ — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Συνοδεύει την με αρ. 7656/732/03
Απόφαση περί Τροποποίησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Α. Λιοσίων στο Ο.Τ. Κ.Χ. 649
Ελευσίνα 23/8/03

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ/γμα 26-8-86 (ΦΕΚ 942/Δ/16-10-86)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ	10Μ	7Μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ/γμα 26-8-86 (ΦΕΚ 992/Δ/16-10-86)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ (προ 16-10-86)
ΠΡΟΣΩΠΟ	10Μ	7Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ	250 Μ2	100Μ2
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%
ΥΨΟΣ	8.50+1.50 ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ (ΦΕΚ.251/Δ/16-4-1998)	
Σ.Δ.	0.80	

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 439/11-11-02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επίσης είναι ίδιο με το αναρτηθέν στο Δημοτικό Κατάστημα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ

Δ/ΓΜΑ 26/8/1986 ΦΕΚ. 992/Δ/16/10/1986

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ–ΥΠΑΙΘΡΟΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ : ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΑΡΤΩΝ : ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΧΕΔΙΟΥ που συνοδεύει την γνωμάτευση 13.5.03 πρακτικού. 22.5.03 Η Γραμματέας του Συμβουλίου

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Κ.Χ. 649

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
Σ.ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜ. ΚΩΣΤΑΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	1/500 ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003	ΚΔ 0037
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΔΗΜ. ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			

Λ. ΦΥΛΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ
ΜΕΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ
ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
ΚΑΣΣΙΑΝΗΣ
ΜΕΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΔΥΝΑΣΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΩΝ
ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
Ο.Τ. 556
Ο.Τ. 557
Ο.Τ. 646
Ο.Τ. 647
Ο.Τ. 648
Ο.Τ. 648α
Ο.Τ. 650
Ο.Τ. 652
Ο.Τ. 653
Ο.Τ. 654
Ο.Τ. 655
Ο.Τ. 656
Κ.Χ.649
Κ.Φ.649
~~ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ~~
ΠΑΡΚΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ (Π.Κ.Α.)

Αριθ. 7652/728 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στο Ο.Τ. 2211β-2212 στην Π.Ε. «Ζωφριά ΙΙ» του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').

4. Τη 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδότησης και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.

6. Τα άρθρο 10 παρ. 1 α και 1 β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την 11652/26.5.2003 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Άνω Λιοσίων.

8. Την 42/2003 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νόμου που διατυπώθηκε στο 10ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 27.6.2003 .

9. Την 254/16.7.2002 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Άνω Λιοσίων .

10. Τα στοιχεία παλαιότητας ότι προϋπήρχε το κτίσμα πριν την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης (κλητήριο θέσπισμα και σχετική απόφαση του Πλημμελειοδικείου Αθηνών με αριθ. Θ92/8195/93, βεβαίωση Δημάρχου με αρ. πρωτ. 10609/16.11.94, απόδειξη ΙΚΑ Νο 108152/ 18.1.93).

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στο Ο.Τ. 2211β-2212 στην Π.Ε. «Ζωφριά ΙΙ» και συγκεκριμένα :

Η επιβολή πρασιάς 3.00μ. και η μετατόπιση του πεζοδρόμου, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Άνω Λιοσίων και που αντίτυπό του θα δημοσιευθεί με αυτήν την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Άρθρο 3

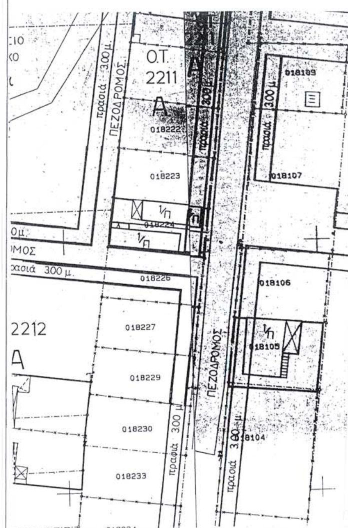
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 22 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΚΛ. 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

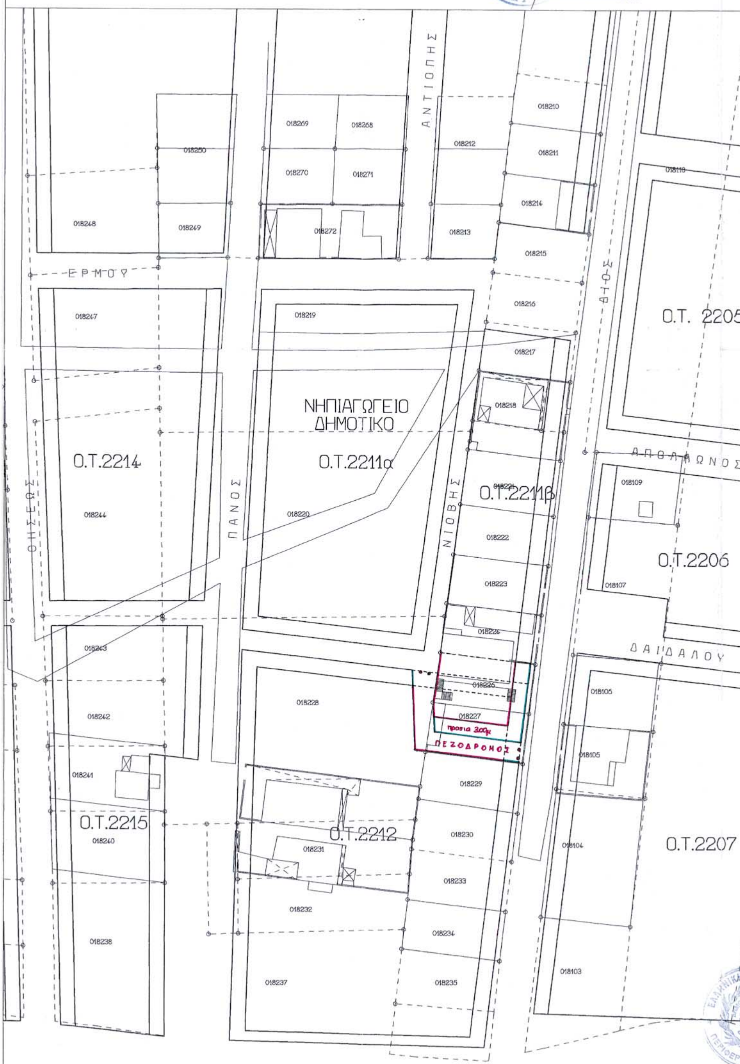
Οι διακεκομμένοι και συνεχείς γραμμές μαύρου χρώματος που εμφανίζονται στα Ο.Τ. 2211β-2212 είναι αυτές που ισχύουν βάσει του 484/Δ/7-7-95 ΦΕΚ

Για το τμήμα Α'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο.Τ. 2211 β - 2212

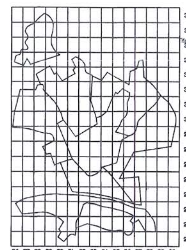
Α/Α	Κτηματολογικός Αριθμός	Ο.Τ.	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Ποσοστό Συν/σίας	Διεύθυνση Ιδιοκτήτη
1	018105	2211 β 2212	Νταλακίδης Σαράντης	100%	Διός 23 Ζωφριά Άνω Λιόσια
2	018224	2211 β 2212	Φούκου Δημητρα	50%	Διός 34 Ζωφριά Άνω Λόσια
3	018224	2211 β 2212	Φούκου Βαρβάρα	50%	Διός 32 Ζωφριά Άνω Λιόσια
4	018226	2211 β 2212	Τσιούνη Θωμά	100%	Διος 34 Ζωφρία Άνω Λιόσια
5	018228	2211 β 2212	Κολιού Ελευθερία	100%	Στρατηγού Λιόση 13 Άνω λιόσια
6	018229	2211 β 2212	Κανδύλης Βασιλειός	100%	Βας. Σοφίας 21 Αθήνα



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0° ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- P — ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- R — ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- ΑΖΣ — ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑΣ ΟΔΕΥΣΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Α — ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Γ — ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Ε — ΕΜΠΟΡΙΟ
- Κ — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Συνοδεύει την με αρ. 7652/728/03 Απόφαση περί Τροποποίησης του εγκ. ρ.σ. σχεδίου του Δήμου Α. Λιοσίων στα Ο.Τ. 2211β-2212
Ελευσίνα 22/7/03

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ/γμα 27-6-95 ΦΕΚ 484/Δ/7-7-95

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	
ΠΡΟΣΩΠΟ	8 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ	120Μ2
ΚΑΛΥΨΗ	50%
ΥΨΟΣ	9.5 Μ+ 1.5Μ ΣΤΕΓΗ
Σ.Δ.	0.8

ΕΛΕΓΧΘΗΣΑΝ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ 1-4-2003

ΒΕΒΑΙΩΣΗ 254/16-7-02

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΖΩΦΡΙΑ II
ΦΕΚ : 484 / 07-07-1995

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ-ΥΠΑΙΘΡΟΣ :	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ :	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΑΡΤΩΝ :	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΧΕΔΙΟΥ που συνοδεύει την γνωμάτευση του με αρ. 109/24.6.03 πρακτικού. Ελευσίνα, 27/6/03 Η Γραμματέας του Συμβουλίου
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ - ΤΣΑΚΩΝΙΤΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΤΑ Ο.Τ. 2211β−2212

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
Δ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜ. ΚΩΣΤΑΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	1/500 ΧΡΟΝΟΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2003	1
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΔΗΜ. ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			